

Nekustamā īpašuma



**„Eglaine” ,
*Madonas novada Barkavas pagastā***

vērtējums.

2017.g. novembris.

**Galvenā informācija par vērtējamo objektu.
Dzīvojamā māja (avārijas stāvoklī) ar zemi.**

Adrese	„Eglaine”, Barkavas pagastā, Madonas novadā.	
Kadastra Nr	7044 008 0124	
Vērtējamā objekta sastāvs.	Viens nekustamais īpašums, tā sastāvs: 1) zemes gabals, kadastra apzīmējums 7044 008 0124 un 2) apbūve: - 1-stāva dzīvojamā māja, kad.apz.7044 000 0124 001; - trīs palīgēkas, kad. apz.7044 000 0124 005; 006; 007.	
Objekta raksturojums:	Platības	Zemes gabala platība – 2,39 ha (l/s zeme-0,97 ha; meži-1,0 ha); zem ēkām un pagalmiņiem-0,40 ha; zem ceļiem-0,02 ha). -dzīvojamā māja, telpu kopplatība- 201,3m² , ēka pilnībā nolietojusies - kūts (005), bijusī telpu kopplat.- 100,0 m² ; ēka pilnībā nolietojusies. - kūts (006), bijusī telpu kopplatība- 67,1 m² ; ēka pilnībā nolietojusies; - palīgēka (007); ēka pilnībā nolietojusies.
Pašreizējā izmantošana Labākais izmantošanas veids Stāvoklis Inženierkomunikācijas/labiekārtojums Īpaši uzlabojumi Apkārtne. Nelikumīgās celtniecības pazīmes		Neizmantota individuālā dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemi. Individuālā dzīvojamā māja ar palīgēkām un zemi. Zemes gabalam – apmierinošs; mājīpašumam – sliks. Elektroapgāde atslēgta. Aka pagalmā. Tualetes nav. Lauku zemes īpašumi, atsevišķas lauku dzīvojamās mājas. Nav konstatēti.
Īpašumtiesības nostiprinātas		Barkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr 1000 0032 2364. Viens īpašnieks – Madonas novada pašvaldība, nodokļu makātāja kods 90000054572.
Apgrūtinājumi.		1) Aizsargosla gar pašvaldības autoceļu – 0,6215 ha; dalēji tiek uzskatīts kā vērtību pazeminošs faktors. 2) Aizsargosla gar telekomunikāciju līniju – 0,044 ha; netiek uzskatīts kā vērtību pazeminošs faktors. 3) Elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargosla – 0,047 ha; tieki uzskatīts kā vērtību pazeminošs faktors. 4) Ceļa servitūts – 0,02 ha; dalēji tiek uzskatīts kā vērtību pazemin. fakt.
Vērtējuma uzdevums un mērkis.		Novērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana sakarā ar tā atsavināšanu. Vērtējums nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām un citiem mērkjiem bez rakstiskas vērtētāja piekrīšanas
Pasūtītājs.		Barkavas pagasta pārvalde.
Īpašie pieņēmumi.		
Noteiktā vērtība:		EUR 6 200,- (seši tūkstoši divi simti eiro)
Tirdzniecības vērtība		
Pārdošanas termiņš		12 mēneši.
Vērtējuma derīguma termiņš.		12 mēneši.
Vērtējamā objekta apskates un vērtības noteikšanas datums.		2017.gada 17.novembris.
Vērtējuma atskaites sastādīš. datums.		2017.gada 12.decembris.

Nekustamo īpašumu vērtēja
Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija
Vērtētāja asistenta apliecība Nr 77

Nekustamo īpašumu vērtētājs
Latvijas īpašumu vērtētāju asociācija
Vērtētāja sertifikāts Nr 5



Māris Kauliņš

Jānis Freibergs

Nekustamais īpašums, "Eglaine", Madonas novada Barkavas pagastā.



Dzīvojamā māja.



Dzīvojamā māja.



Kūts (006) mūri.

Kūts (005) mūri.



Palīgēka (007) mūri.

1. Informācija par vērtējamo īpašumu.

Vērtējamais īpašums.

Nekustamais īpašums, "Eglaine", Madonas novada Barkavas pagastā.

Vērtējuma pasūtītājs.

Barkavas pagasta pārvalde.

Vērtēšanas mērķis.

Īpašuma tirgus vērtības noteikšana īpašuma atsavināšanai.

Vērtēšanas laiks.

2017.gada 17.novembris.

Īpašuma sastāvs.

- 1) viens zemes gabals, kadastra Nr 7044 008 0124, platība – 2,39 ha;
- 2) apbūve:
 - 1-stāva dzīvojamā ēka, kadastra apzīm. 7044 008 0124 001, telpu kopplatība 201,3 m²;
 - palīgēka-kūts, kadastra apzīmējums 7044 008 0124 005, telpu kopplatība 100 m²;
 - palīgēka-kūts, kadastra apzīmējums 7044 008 0124 006, telpu kopplatība 67,1 m²;
 - palīgēka-pagrabs, kadastra apzīmējums 7044 008 0124 007.

Īpašumtiesības.

Īpašums reģistrēts Barkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr 1000 0032 2364, ar kadastra Nr 7044 008 0124.

Pilnas īpašuma tiesības uz ēkām un zemi.

Viens īpašnieks – Madonas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054572.

Apgrūtinājumi:

- 1) Aizsargjosla gar pašvaldības autoceļu – 0,6215 ha; daļēji tiek uzskatīts kā vērtību pazeminošs faktors.
- 2) Aizsargjosla gar telekomunikāciju līniju – 0,044 ha; netiek uzskatīts kā vērtību pazeminošs faktors.
- 3) Elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla – 0,047 ha; tiek uzskatīts kā vērtību pazeminošs faktors.
- 4) Ceļa servitūts – 0,02 ha; daļēji tiek uzskatīts kā vērtību pazeminošs faktors.

Vērtējumā izmantotā informācija.

1. Zemesgrāmatu apliecība.
2. Zemes robežu plāns.
3. Būvju tehniskās inventarizācijas lieta.
4. Objekta apsekojums uz vietas 2017.g.17.novembrī.
5. Ēkas īpašnieku sniegtā informācija.

Īpašuma pašreizējā izmantošana.

Vērtēšanas brīdī nekustamais īpašums netiek izmantots.

Dzīvojamā māja neapdzīvota vairāk kā 10 gadus.

L/s zeme neizmantota, daļēji aizaugusi ar krūmiem.

2. Īpašuma raksturojums.

Atrašanās vietas raksturojums.

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Madonas novada Barkavas pagastā, pie Barkavas ciemata ziemeļu robežas.

Barkava ir pagasta centrs, ciematā ir pagasta pārvalde, kultūras nams, 9-gadīgā skola, profesionāli tehniskā skola, degvielas uzpildes stacija, zemnieku saimniecības un uzņēmumi, kas nodarbojas ar lauksaimniecību.

Blakus vērtējamam īpašumam atrodas zemes īpašumi ar atsevišķām lauku dzīvojamām mājām, l/s izmantojamās zemes, un mežīpašumi.

Pieejamība satiksmei – laba. Īpašums atrodas asfaltēta vietējās nozīmes ceļa malā, 0,5 km attālumā no autoceļa Madona-Varakjāni.

Attālums līdz novada centram Madona – 25 km.

Reliefs apkārtnē – līdzens, īpašumā – līdzens, ar pārlieku mitrumu.

Īpašuma tehniskais raksturojums.

Vērtējamo nekustamo īpašumu veido viens, garenas, nosacīti četrstūra formas zemes gabals ar platību 2,39 ha, (l/s zeme-0,97 ha; meži-1,0 ha; zem ēkām un pagalmiem-0,40 ha; zem ceļiem-0,02 ha).

Zemes gabala dienvidu mala robežojas ar vietējās nozīmes ceļu. Ziemeļu pusē – robežojas ar zemes gabalu, uz kura atrodas individuālā dzīvojamā māja. Pārējās malas robežojas ar l/s izmantojamām zemēm. Uz zemes gabala, centrālajā daļā, atrodas apbūve (dzīvojamā ēka un trīs palīgēkas) ar pagalmu starp ēkām.

Garām ēkām, caur pagalmu, iet servitūta ceļš uz blakus māju.

L/s zeme (0,97 ha) neizmantota.

Meža platība (1,0 ha) ir veci koki (kādreizējais parks) un krūmāji.

Apbūvi veido:

1-stāva dzīvojamā ēka (lit 001). Celta 1930-tajos gados.

Ēkas konstruktīvais risinājums un tehniskais stāvoklis:

Pamat – laukakmeņu mūris. Bojāti, sēdušies, atsevišķās vietās joti izdrupuši.

Ārsienas – koka guļbūve. Sliktā stāvoklī, trupe.

Pārsegumi – koka. Sliktā stāvoklī.

Jumts – azbestšifera loksnes uz koka konstrukcijām. Jumta segums nolietojies.

Logi un durvis – koka. Pilnīgi nolietojušies, vai nav.

Grīdas – koka. Izlauztas.

Apkure – malkas krāšņu apkure. Krāsnis izjauktas.

Īpašumam ir elektroapgādes pievads, atslēgts.

Aka pagalmā. Ūdensvads un kanalizācija – nav.

Apbūves laukums – 254,3 m².

Telpu kopplatība – 201,3 m².

Kopumā ēka pilnīgi nolietojusies, nav atjaunojama.

Palīgēka – kūts (lit 005).

Dalēji saglabājušies laukakmeņu mūra pamati un sienas.

Bijušais apbūves laukums – 137 m².

Bijuši telpu kopplatība – 100 m².

Ēka pilnīgi nolietojusies, nav atjaunojama.

Palīgēka – kūts (lit 006).

Dalēji saglabājušies laukakmeņu mūra pamati un sienas.

Bijušais apbūves laukums – 83,6 m².

Bijuši telpu kopplatība – 67,1 m².

Ēka pilnīgi nolietojusies, nav atjaunojama.

Palīgēka (lit 007).

Ēka pilnīgi nolietojusies, nav atjaunojama.

3. Īpašuma vērtējums.

Vērtējuma pamatojums.

Īpašuma vērtības tiek veikts saskaņā ar Starptautiskajos vērtēšanas standartos un Latvijas Valsts standartos (LVS 401) formulēto tirgus vērtības (pie pašreizējās izmantošanas) definīciju:

"Tirkus vērtība ir aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam jāpāriet no viena īpašnieka pie otru komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša mārketinga; pie kam tiek pieņemts, ka katra puse rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas" un īpašumā tiek saglabāts pašreizējais izmantošanas veids.

Vērtējums veikts pie pieņemuma, ka:

- Ar īpašumu nav izdarīts galvojums;
- Īpašums nav apgrūtināts ar parādiem;
- Īpašumā nav izdarīti tādi neatdalāmie ieguldījumi, uz kuriem varētu pretendēt trešās personas.

Nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids.

Saskaņā ar Starptautiskiem Vērtēšanas standartiem nekustamā īpašuma objekta labākā un efektīvākā izmantošana tiek definēta kā visiespējamākais īpašuma izmantošanas veids, kas ir reāli iespējams, saprātīgi pamatots, juridiski likumīgs, finansiāli realizējams, kā rezultātā objekta vērtība būs visaugstākā.

Analizējot situāciju nekustamā īpašuma tirgū Madonas novadā, īpašuma atrašanās vietas, plānojuma, nozīmes un apjoma, kā arī transporta piekļūšanas iespējām, vērtējuma autors secina, ka vērtējamā nekustamā īpašuma labākais izmantošanas veids varētu būt :

- *kā vieta jaunas dzīvojamās mājas būvniecībai;*
- *vai zemes izmantošana pēc nozīmes: l/s zeme kā plavas, ganības vai aramzeme; meža zeme – izkopts veco koku parks.*

Pašreizējais izmantošanas veids *neatbilst* labākajam un efektīvākajam nekustamā īpašuma izmantošanas veidam.

Turpmākie aprēķini veikti pie īpašuma pašreizējā stāvokļa un izmantošanas veida.

Īpašuma vērtību ietekmējošie faktori.

Atrašanās vieta novadā (-).

Atrašanās vieta pagastā (+).

Piekļuves iespējas (+).

Zemes gabala mazā platība (-).

Ēku tehniskais stāvoklis (-), ēkas nolietojušās, avārijas stāvoklī, daļēji kā apgrūtinājums zemes gabalam.

Elektrības pievads (+).

Kritušais pieprasījums nekustamā īpašuma tirgū pēc līdzīga tipa īpašumiem (-).

Īpašuma tirgus vērtības noteikšana.

Vērtēšanas praksē tiek lietotas trīs galvenās vērtēšanas metodes:

- Izmaksu aprēķinu metode;
- Ieņēmumu aprēķinu metode;
- Tirkus datu salīdzināšanas metode.

Izmaksu aprēķinu metode netiek izmantota jo neraksturo tirgus vērtību.

Ieņēmumu aprēķinu metodes pamatā ir sagaidāmā ieguvuma princips. Nekustamā īpašuma pircējs iegādājas īpašumu ar mērķi gūt ieguldījumam adekvātus ienākumus, nemot vērā ar ieguldījumu saistītos riskus.

Šī metode netiek izmantota, jo laukos netiek pielietota nekustamo īpašumu iznomāšana ienākumu gūšanai.

Tirdzniecības datu salīdzināšanas metode balstās uz to, ka zinošs pircējs nemaksās par konkrēto īpašumu vairāk, kā naudas summu, par kuru viņš varētu iegādāties citu, līdzīgas kvalitātes un pielietojuma īpašumu. Tieki iegūti dati par vērtējamajam objektam līdzīgu īpašumu pārdošanas darījumiem. Šo salīdzināmo īpašumu cena tiek korigēta atbilstoši jebkādām atšķirībām no vērtējamā īpašuma. Pēc korekcijas ir iespējams veikt to salīdzinājumu, lai nonāktu pie vērtējamā īpašuma tirdzniecības vērtības.

Īpašuma tirdzniecības vērtība noteikta patreizējam īpašuma izmantošanas veidam izmantojot tirdzniecības datu salīdzināšanas metodi.

Tiek analizēts īpašuma tehniskais stāvoklis, atrašanās vietas un īpašumtiesību ietekme, tā izmantošanas raksturs un iespējas saistībā ar reāli pastāvošo nekustamā īpašuma tirdzniecības vērtēšanas brīdi Madonas novadā.

Nekustamais īpašums, tiek salīdzināta ar līdzīga tipa īpašumiem, nesmot vērā šī īpašuma cenu paaugstinošos un pazeminošos faktorus.

Salīdzināšanai izvēlēti trīs īpašumi:

1. Zemes īpašums Lubānas novadā, Indrānu pagastā, lauku apvidū, pie Meirānu ciemata. Viens zemes gabals, platība 1,10 ha (zeme zem ēkām, l/s zeme). Zemes gabals dzīvojamās mājas uzturēšanai. Uz zemes gabala atrodas citam īpašniekam piederoša dzīvojamā māja un palīgēkas. Stāvoklis- labs. Reljefs- līdzens. Pārdošanas laiks- 2016.g.decembris., pārdošanas cena- EUR 1 800,- .
2. Zemes īpašums Madonas novadā, Kalsnavas pagastā, lauku apvidū. Viens zemes gabals, platība 0,8823 ha (zeme zem ēkām, l/s zeme-0,5 ha). Zemes gabals dzīvojamās mājas uzturēšanai. Uz zemes gabala atrodas citam īpašniekam piederoša dzīvojamā māja un palīgēkas. Stāvoklis- labs. Reljefs-līdzens. Pārdošanas laiks- 2016.g.aprīlis., pārdošanas cena- EUR 1 230,- .
3. Zemes īpašums Madonas novadā, Praulienas pagastā. Viens zemes gabals, platība 7,2 ha (l/s zeme-3,2 ha; meža zeme – 3,6 ha). L/s zeme izmantota kā pļavas. Reljefs – paugurains. Pārdošanas laiks – 2017.g.janvāris, pārdošanas cena – EUR 15 600,- .

Izmantojot tirdzniecības datu salīdzināšanas metodi nekustamā īpašuma tirdzniecības vērtība aprēķināta EUR 6 200.- .

Secinājums.

Analizējot iegūtos rezultātus, šī vērtējuma autors secina, ka

nekustamā īpašuma "Eglaine",

(viens zemes gabals ar platību 2,39 ha; nolietojusies dzīvojamā māja; trīs palīgēkas),
kas atrodas Madonas novada Barkavas pagastā,

aprēķinātā tirdzniecības vērtība vērtēšanas dienā 2017.gada 17.novembrī ir
EUR 6 200,- (seši tūkstoši divi simti eiro).

Apliecinu, ka pamatojoties uz manām zināšanām un pārliecību:

- saņemto informāciju esmu atspoguļojis patiesi;
- secinājumi pamatooti ar manu personīgu pieredzi;
- man nav ne pašreizējas, ne arī perspektīvas personīgās ieinteresētības novērtējamajā īpašumā.

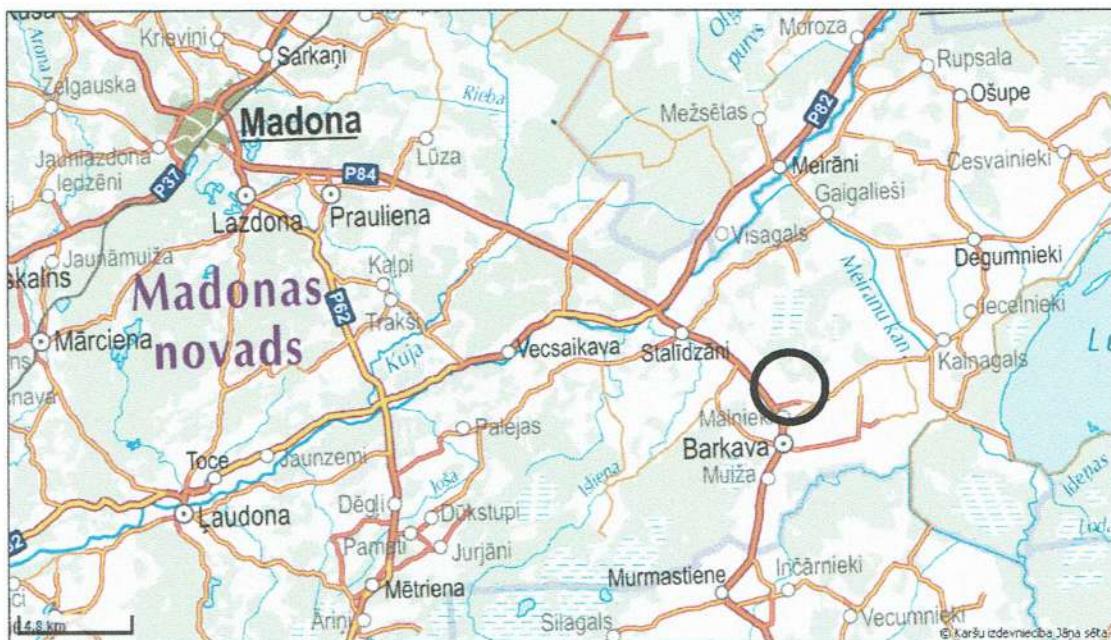
Īpašumu vērtēja:

Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācija
Vērtētāja asistenta apliecība Nr 77.



Māris Kauliņš

Atrašanās vieta.



Atrašanās vieta Barkavas pagastā.



Atrašanās vieta apkārtnē.

Pielikums. Nekustamai īpašums: „Eglaine”, Barkavas pagasts, Madonas novads.

Zeme. Salīdzināmo darījumu metode

	Novērtējamais īpašums	1	2	3
Cena, EUR	—	1800	1230	15600
Platība, ha	2,399	1,1	0,88	7,2
Cena par ha, EUR	—	1636,36	1397,73	2166,67
Vērtības korigēšana	Raksturojums	Raksturojums	Raksturojums	Raksturojums
Pārdošanas laiks	—	2016.g.dec.	0%	2016.g.aprīlis
Darījuma sastāvs un apstākļi	—	—	0%	—
Korīgējamā vērtība	1636,36	1636,36	1397,73	2166,67
Novietojums rajonā	Nedaudz sliktāks	5%	81,82	Sliktāks
Novietojums apkārtnē	Sliktāks	10%	163,6	Sliktāks
Attālums līdz maģistrālajiem ceļiem	Atbilst	0%	0	Nedaudz sliktāks
Infrastruktūra, apdzīvotu vietu tuvums	Nedaudz sliktāks	5%	81,82	Atbilst
Inženierkomunikācijas/apgrūtinājumi	Sliktāks	15%	245,5	Sliktāks
Piekļūšanas iespējas, tās ierobežojumi	Atbilst	0%	0	Nedaudz sliktāks
Uzlabojumi	Sliktāks	10%	163,6	Sliktāks
Zemes gabala konfigurācija	Atbilst	0%	0	Atbilst
Zemes gabala lielums	Mazāks	0%	0	Mazāks
Zemes gabala reiefs	Atbilst	0%	0	Nedaudz sliktāks
Korīgētā vērtība par ha, EUR	2372,73	2236,37	2236,37	3141,66
Zemes noteiktā vērtība par ha, EUR	2583,59			
Zemes noteiktā vērtība noapaļota, EUR	6200			



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

VĒRTĒTĀJA ASISTENTA APLIECĪBA

NR. 77

Māris Kauliņš

vārds, uzvārds

160162 - 11707

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

vērtēšanas kategorija

Jānis Freibergs

Asistenta kurators. Vārds, uzvārds

NR. 5

Asistenta kuratora sertifikāta numurs

Asistenta statuss piešķirts

2001. gada 31. jūlijs

piešķiršanas datums

Vilis Žuromskis

LIVA prezidents



Dainis Tunsts

Sertifikācijas komisijas
priekssēdētājs



LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKAЦIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 5

Jānis Freibergs

vārds, uzvārds

240337 - 10620

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

1996. gada 06. marīa

datums

Sertifikāts piešķirts

2013. gada 16. maijā

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2018. gada 16. maijam

datums

Dainis Tunsts

LīVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors





Zemesgrāmatu apliecība

Madonas zemesgrāmatu nodaja

Barkavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0032 2364

Kadastra numurs: 7044 008 0124

Nosaukums: Eglaine

"Eglaine", Mālnieki, Barkavas pag., Madonas raj., LV-4834

I.dala 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7044 008 0124.		2,39 ha
1.2.	Dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 7044 008 0124 001).		
1.3.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 7044 008 0124 005).		
1.4.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 7044 008 0124 006).		
1.5.	Palīgēka (kadastra apzīmējums 7044 008 0124 007).		

II.dala 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Barkavas pagasta pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000054407.	1	
1.2.	Pamats: 2006. gada 31. oktobra Barkavas pagasta padomes uzzīņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.3-11/666, 1993. gada 16. februāra LR Ministru kabineta rīkojums Nr.57-r, 1999. gada 23. aprīļa zvērināta revidenta A.Krūtaines izziņa.		

III.dala 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjosla gar pagasta pašvaldības autoceļu.	
1.2.	Atzīme - aizsargjosla gar gaisvadu telekomunikācijas līniju.	
1.3.	Atzīme - elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjosla.	
1.4.	Atzīme - ceļa servitūts par labu nekustamiem īpašumiem ar kadastra numuru 7044 008 0126, 7044 008 0125 un 7044 008 0355.	
1.5.	Pamats atzīmēm: 2006. gada 31. oktobra Barkavas pagasta padomes uzzīņa par pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Nr.3-11/666.	

Žurnāla Nr. 300001904251 , datums 25.01.2007

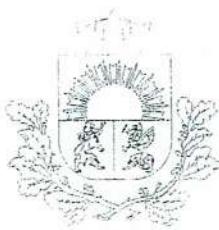
Lēmuma datums: 05.02.2007

Kancelejas nodeva Ls 18,00 samaksāta.

Zemesgrāmatu nodajas tiesnesis

*Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša.
lēmumā un informāciju par īpašuma sastāvu.*

Baiba Caunīte



LATVIJAS REPUBLIKA
MADONAS rajona BARKAVAS pagasts

Nekustamā īpašuma EGLAINE

kadastra Nr. 7044 008 0124

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Madonas rajona Barkavas pagasta padomes 2004. gada 13. maija sēdes protokola Nr.5. 8. § lēmumam.

Robežu plāns sastādīts pēc 2006. gada robežu uzmērišanas materiāliem M 1:2000.

Zemes kopplatība ir 2.39 ha (23871 kv.m.).

VALSTS ZEMES DIENESTS

Vidusdaugavas reģionālā nodaļa

Madonas biroja
vadītājs

Handwritten signature of J. Pīzelis.

J. Pīzelis

2006. 06. 2006

EKSPLIKĀCIJA

ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Kadastra līdzības numurs	Lielākā apdzīvotā vieta	Izplatītā zeme	Tajā skaitā			Meži	Krūmōji	Purvi	Zem ūdeniem	Zem zivju diķiem	T.sk.	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Mēlorēta laikšķēdītā zeme
			Agrā zeme	Augļu dārzī	Plovos										
2 39	0.97	0.70	-	-	0.27	1.00	-	-	-	-	0.40	0.02	-	-	-

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES

LKS-92 TM SISTĒMĀ

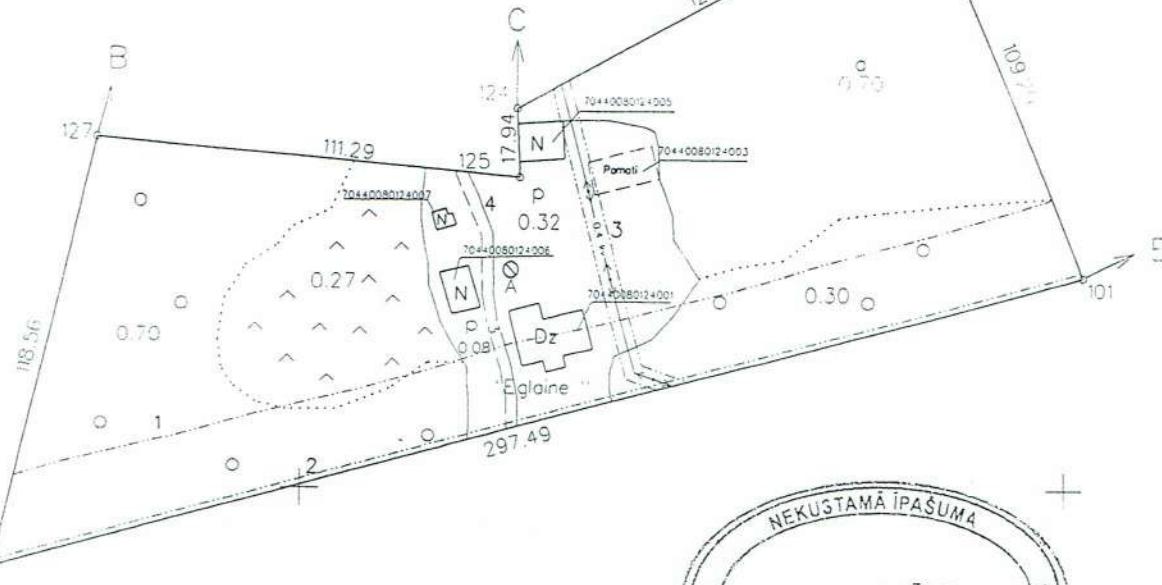
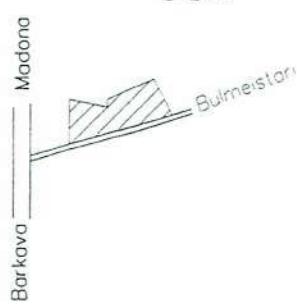
Mēroga koeficients: 0.999914

100	29456.71	659762.78
101	29456.01	659805.17
124	29151.25	65965.02
125	291483.32	659657.76
127	291493.39	659546.93
128	291378.27	659518.59

* - nebiju ierakstīti punkti

Plānoti: 2 39 ha (2 387 kv.m.)

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA



NEKUSTAMĀ TPAŠUMA LIETOŠANAS TIESTĀ APGRŪTINĀJUMI

1.02030304 - dzīsorgājotā gar autoceļu "Pogosta pošvaldības ceļš" - 0.6215 ha

2.020402 - dzīsorgājotā gar gaisvadu telekomunikācijas līniju - 0.044 ha

3.02050101 - dzīsorgājotās teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos, - 0.0470 ha

4.020301 - ceļu servitūtu teritorija par laužu nekustamajiem tpašumiem ar kadastra numuru 70440080126, 70440080125, 70440080355 - 0.02 ha

ROBEŽOJOŠĀS ZEMES

No A līdz B zemes tpašums "Odzīnos" jebkura Barkavas pagastā

No B līdz C zemes tpašums "Briezi"

No C līdz D zemes tpašums "Baltpurvi"

No C līdz E zemes tpašums "Mālnieki"

No E līdz A Barkavas pošvaldības zeme

REGISTRĒTS

19.11.2006

NEKUSTAMĀ TPAŠUMA
VALSTS KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMA

Stip.

SASKANOTS

Atiekstes mēlorācijas sistēmu valsts pārvalde

Nr. 379

Mēlorācijas sistēmas ienīkotas - ha

2006. gada 01. novembrs

Vēcākā inspektore *A. Bēniņa*

Mērogs 1: 2000 Ortofoto Nr. 3443-42

METRUM

Licences Nr. 122

Vienības gatve 87

Rīga, LV-1004 Tel. 7357700

e-mail metrum@metrum.lv

Vadītājs	<i>F. J.</i>	R. Vecīcīds	<i>J. J.</i>
Mērieks	<i>E. Zoss</i>	E. Zoss	08.11.2006
Plānu zīmēja	<i>E. Zoss</i>	E. Zoss	12.06.2006



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS
VIDUSDAUGAVAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS
LIETA

Lietas numurs	70440080124001-02
Lapu skaits	
Kadastra apzīmējums	70440080124001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Adrese	Eglaine, Mālnieki, Barkavas pag., Madonas raj.

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu		
(pamatojums)	(paraksts)	(Vārds, Uzvārds)

Atzīme par reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Z.V.

12.10.2006

Kadastrālās uzmērīšanas izpildītāji:
Izpildes datums: 28.09.2006

Vēsma Dumberga

(paraksts)

Kadastrālās uzmērīšanas darba pārbaudītājs:
Pārbaudes datums:

Viola Birzniece

(paraksts)

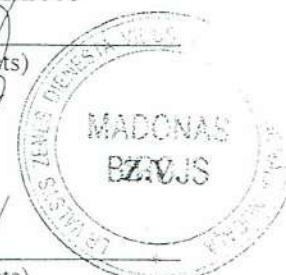
Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

V. DZERENIEKS

(Vārds, Uzvārds)

Datums: 2006 gada 28. 09

(paraksts)



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērišanas pasūtītāji: Barkavas pagasta pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

01.07.1993. Lubānā, Nodošanas- pieņemšanas akts

23.04.1999. Zvērināts revidents, Cita veida dokuments

16.08.2006. Nr.46944, Barkavas pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Galvenais lietošanas veids	1110 Viena dzīvokļa mājas
Kapitalitātes grupa	IV
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	1
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1939
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	60
Apsekošanas datums	27.09.2006

Konstruktīvie elementi

Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	
Ārsienas	Koks	
Pārsegumi	Koks	
Jumts	Azbestcementa loksnes	

Tehniskie rādītāji

Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	254.3 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtipums	800 kub.m.	

Labiekārtojumi

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Vietējā krāsns apkure		
Elektroapgāde		
Tualetes telpa	2	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	201.3
Lietderīgā platība	201.3
Dzīvokļu kopējā platība	201.3
<i>Dzīvokļu platība</i>	190.1
Dzīvojamā platība	132.0
Dzīvokļu palīgtelpu platība	58.1
<i>Dzīvokļu ārtelpu platība</i>	11.2

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

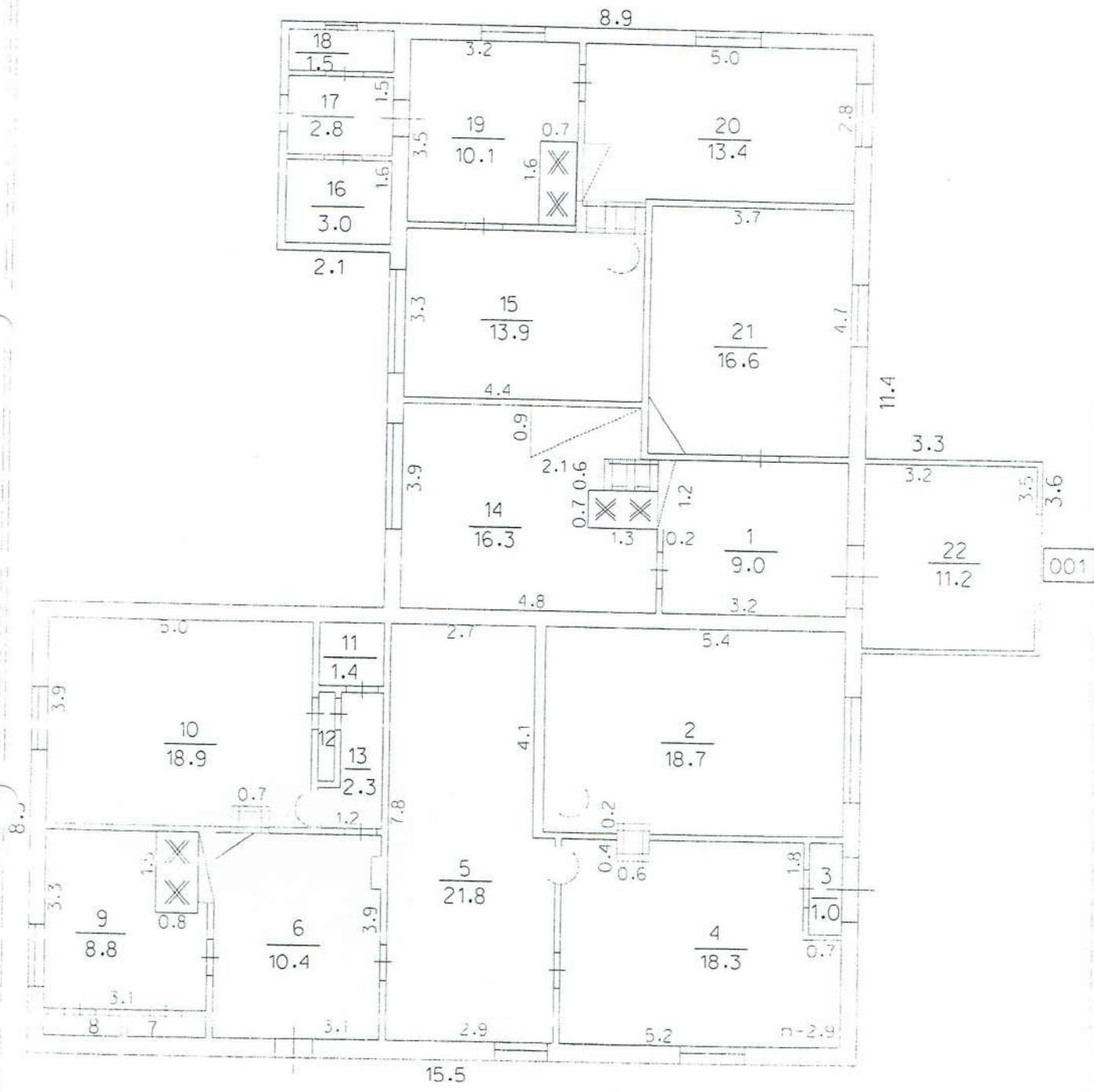
Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001		Dzīvojamā	201.3

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids
001	1110	Viena dzīvokļa mājas dzīvojamā telpu grupa

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa
1	1	Koridors	9.0		2.90
1	2	Istaba	18.7		2.90
1	3	Vējtveris		1.0	2.90
1	4	Istaba	18.3		2.90
1	5	Istaba	21.8		2.90
1	6	Istaba	10.4		2.90
1	7	Skapis		0.7	2.90
1	8	Skapis		0.7	2.90
1	9	Virtuve		8.8	2.90
1	10	Istaba	18.9		2.90
1	11	Tualete		1.4	2.90
1	12	Telpa		0.5	2.90
1	13	Koridors		2.3	2.90
1	14	Virtuve		16.3	2.90
1	15	Istaba	13.9		2.90
1	16	Pieliekamais		3.0	2.40
1	17	Koridors		2.8	2.40
1	18	Tualete		1.5	2.40
1	19	Virtuve		10.1	2.90
1	20	Istaba	13.4		2.90
1	21	Istaba	16.6		2.90

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīme
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa ārtelpa		
1	22	Nojume			11.2	2.50	
		Kopā	132.0	58.1	11.2		190.1
		Dzīvokļa platība					
		Dzīvokļa kopējā platība					201.3

BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērišanas pasūtītāji: Barkavas pagasta pašvaldība
Iesniegtie dokumenti:

- 01.07.1993. Lubānā, Nodošanas- pieņemšanas akts
- 23.04.1999. Zvērināts revidents, Cita veida dokuments
- 16.08.2006. Nr.46944, Barkavas pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Kūts
Galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1939
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	65
Apsekošanas datums	27.09.2006

Konstruktīvie elementi

Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	
Ārsienas	Laukakmeņu mūris	
Pārsegumi	Koks	ieliecies
Jumts	Koks	skaidas

Tehniskie rādītāji

Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	137.0 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtipums	384 kub.m.	

Labiēkārtojumi

Veids	Apjoms (skaits)	Apraksts
Elektroapgāde		

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	100.0
Lietderīgā platība	100.0
Nedzīvojamo telpu platība	100.0
Nedzīvojamo iekštelpu platība	100.0

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001	Kūts		100.0

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas lietošanas veids	
001	1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa	

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas platība		Telpas augstums	Patvalīgas būvniecības pazīme
			Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa		
1	1	Kūts	54.6		2.80	
1	2	Kūts	45.4		2.80	
Kopā			100.0	0.0		
Nedzīvojamo telpu platība						100.0

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Kadastrālās uzmērišanas pasūtītāji: Barkavas pagasta pašvaldība

Iesniegtie dokumenti:

01.07.1993. Lubānā, Nodošanas- pieņemšanas akts

23.04.1999. Zvērināts revidents, Cita veida dokumenti

16.08.2006. Nr.46944, Barkavas pagasta padome, Pasūtījuma pieteikums

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Pamatinformācija	
Nosaukums	Kūts
Galvenais lietošanas veids	1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
Kapitalitātes grupa	II
Virszemes stāvu skaits	1
Pazemes stāvu skaits	0
Telpu grupu skaits	1
Dzīvokļu skaits	0
Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1939
Ekspluatācijā pieņemšanas gads	
Patvalīgās būvniecības pazīmes	NAV
Fiziskais nolietojums	85
Apsekošanas datums	27.09.2006

Konstruktīvie elementi

Konstruktīvais elements	Materiāls	Apraksts
Pamati	Laukakmeņu mūris	
Ārsienas	Laukakmeņu mūris	iebrukuši akmeņi
Pārsegumi	Koks	iebrucis
Jumts	Kārniņi	

Tehniskie rādītāji

Veids	Apjoms (mērvienība)	Nosaukums
Apbūves laukums	83.6 apbūves laukuma kv.m.	
Būvtipums	238 kub.m.	

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Kopējā platība	67.1
Lietderīgā platība	67.1
Nedzīvojamo telpu platība	67.1
<i>Nedzīvojamo iekštelpu platība</i>	67.1

TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

Telpu grupas numurs	Adreses numurs	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība
001	Kūts		67.1

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas lietošanas veids		
001		1271		Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa		
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums		Telpas platība		
				Nedzīvojamā iekštelpa	Nedzīvojamā ārtelpa	Telpas augstums
1	1	Kūts		67.1		2.85
			Kopā	67.1	0.0	
			Nedzīvojamo telpu platība			67.1